

İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait, İlimiz Merkez, Saztepe Köyünde bulunan, 6 adet Sulu Tarla vasıflı taşınmazlar birlikte yada tek tek aşağıdaki şartlarla ve Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

1- Satışı yapılacak arsa vasıflı taşınmazların muhammen bedelleri :

- 1- Ada: 101, Parsel: 196, 3.248,45 m² = 390.000,00-TL
- 2- Ada: 101, Parsel: 383, 8.531,33 m² = 980.000,00-TL
- 3- Ada: 101, Parsel: 569, 2.329,27 m² = 290.000,00-TL
- 4- Ada: 101, Parsel: 587, 2.267,01 m² = 320.000,00-TL
- 5- Ada: 101, Parsel: 594, 5.550,71 m² = 670.000,00-TL
- 6- Ada: 101, Parsel: 595, 6.696,62 m² = 800.000,00-TL

Bu bedellerin altındaki teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Geçici teminat her bir taşınmaz için 2.000.-TL'dir. Geçici teminat Vakfımızın Vakıf Katılım Bankası / Erzincan Şubesi TR21 0021 0000 0002 7056 7000 01 nolu hesabına nakit olarak yatırılabilmesi gibi Banka Teminat mektubu veya T.C. Merkez Bankasınca kabul edilen döviz cinslerinden de verilebilecektir.

2- İhaleye iştirak edecek istekliler, teklif mektuplarını, İl Müftülüğümüzün Atatürk Mahallesi, Fevzipaşa Caddesi, No: 35 ERZİNCAN adresindeki Türkiye Diyanet Vakfı Erzincan Şubemize teklifin ne zaman verildiğini gösteren alındı mukabilinde 19.04.2024 günü saat 17:00'ye kadar bizzat elden teslim etmek mecburiyetindedirler. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhale, İl Müftülüğümüzün Atatürk Mahallesi, Fevzipaşa Caddesi, No: 35 ERZİNCAN adresindeki Türkiye Diyanet Vakfı Erzincan Şubemizde 19.04.2024 tarihinde saat 17:00'de yapılacaktır.

İstekliler ihaleye katılabilecekleri gibi tekliflerini bizzat teslim ederek katılmamaları halinde Teklif Mektupları ihale sonuna kadar geçerli olacaktır.

3- İhaleye iştirak edecek olan isteklilerden istenen belgeler aşağıda sıralanmış olup, bu belgelerin aslı yerine fotokopilerinin verilmesi halinde asıllarının içerisinde bulunması gerekmektedir.

İstenecek Belgeler.

A- Gerçek Kişilerden,

- a) Kanuni ikametgâh belgesi
- b) Aslı ibraz edilmek suretiyle Nüfus Cüzdan fotokopisi
- c) Temsil durumunda Noter Tasdikli Vekaletname.

B-Tüzel Kişilerden,

- a) Ticaret Sicil Memurluğundan son altı ayda alınmış Sicil Tasdiknamesi aslı veya noter onaylı sureti,
- b) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişilerin yetkili olduğuna dair son altı ay içinde alınmış noterce tasdik edilmiş vekaletname,
- c) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişi veya kişilere ait (aslı ibraz edilmek şartıyla) Nüfus Cüzdan sureti,
- d) Tebligat için faaliyet yerini gösteren (isteklinin düzenleyeceği tebligat adresini belirten) belge.
- e) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belge

- 4- İhaleye katılacak istekliler ekte örneği bulunan teklif mektuplarına teklif edilen fiyatı rakam ve yazı ile yazacak, ihale şartnamesi ile eklerinin tamamen okunup kabul edildiği de yazılı olarak belirteceklerdir. Teklif Mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı varsa ticari ünvanı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılacak, zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanıp ve mühürlenerek bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci zarfa konularak kapatılacaktır. Dış zarfın üzerine isteklinin ünvanı, adı, soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi ihaleye ait olduğu yazılacaktır.
- 5- İhale komisyonu gerekli görülmesi durumunda ihaleyi açık artırma veya pazarlık şekline dönüştürebilir, isteklilerden yeni teklifler alabilir veya pazarlık suretiyle sonuçlandırabilir.
- 6- İhaleye ait şartname ve ekleri İl Müftülüğümüzün Atatürk Mahallesi, Fevzipaşa Caddesi, No: 35 ERZİNCAN adresinde bulunan Türkiye Diyanet Vakfı Tuzla Şube Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan ücretsiz olarak temin edebileceklerdir.
- 7- Vakfımız Kamu ihale Kanuna tabii değildir. Vakfımız ihaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, ertelemekte ve satışa çıkarılan taşınmazı satıp satmamakta serbesttir.
- 8- İhalenin iptal edilmesi durumunda yatırılan geçici teminat en geç 10 (on) gün içerisinde iade edilecektir. İhaleye iştirak edenler bu konuda gecikme bedeli veya faizi talep edemezler. İhale kendisi üzerinde kalmayan iştirakçilerin geçici teminatları da en geç 10 (on) gün içerisinde iade edilecek, teminat sahipleri bu konuda Vakıftan gecikme bedeli veya faizi ve benzeri herhangi bir hak talep edemeyeceklerdir.
- 9- İhalenin belirtilen süre içinde sonuçlanmaması halinde ihale Komisyonu tarafından belirlenecek yeni bir tarihte ihaleye devam edilebilecektir.
- 10- İhale sonuçlandıktan sonra en geç 7 (yedi) gün içerisinde ihale satış bedeli T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesindeki TR10 0001 0017 4507 9673 6652 69 numaralı hesabına peşin olarak yatırılacaktır.
- 11- İhaleye konu taşınmazlar peşin bedelle satılacaktır. Ayrıca, satışla ilgili tüm vergi harç vb. her türlü giderler katılan kişi veya kuruluş tarafından ödenecektir.
- 12- İhaleyi kazanan kişi ya da kuruluş yetkilisi satış bedelinin tamamını 10. Maddede zikredilen hesaba nakit olarak yatırdıktan sonra tapu işlemlerine başlanılacaktır. Satış bedeli en geç 7 (yedi) gün içerisinde yukarıda belirtilen banka hesabına yatırılmadığı takdirde geçici teminat Vakfımıza irad kaydedilecek (irad kaydedilen miktar Vakfın maddi ve manevi alacağına mahsup edilemez) ve ihale iptal edilmiş olacaktır.
- 13- Şartnamenin tatbikinden doğacak ihtilafların halinde Erzincan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu şartname (13) maddeden ibarettir.

TÜRKİYE DİYANET VAKFI
ERZİNCAN ŞUBESİ